

Tributos Locales

NORMATIVA APLICABLE

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (IAE)

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (IBI)

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU)

NORMATIVA APLICABLE

Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo .

IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (IAE)

Este impuesto municipal **grava** el mero ejercicio de actividades económicas en territorio nacional, con independencia de que se realicen en local determinado o no, siendo irrelevante la habitualidad y la existencia o no de ánimo de lucro.

Se entiende por **actividad económica** cualquiera de carácter profesional, empresarial o artístico, siempre que suponga la ordenación por cuenta propia de medios de producción y de recursos humanos, o de uno de ambos, con la finalidad de intervenir en la producción o distribución de bienes o servicios.

Serán **sujetos pasivos** las personas físicas, personas jurídicas, incluidas las UTES y las AIE, comunidades de bienes y herencias yacentes, siempre que realicen una actividad en territorio español.

Están **exentos** del tributo:

- Las personas físicas
- Las personas jurídicas que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de €.
- Los contribuyentes que operen en España mediante establecimiento permanente siempre que el importe neto de la cifra de negocios sea inferior a 1.000.000 de €.

El **periodo impositivo** coincide con el año natural y el **devengo** del mismo se produce el primer día del periodo impositivo, que es, con carácter general, el 1 de enero de cada año.

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (IBI)

Este impuesto municipal **grava** la titularidad sobre los bienes inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales, de alguno de los siguientes derechos: **del derecho de propiedad; de una concesión administrativa; de un derecho real de superficie; de un derecho real de usufructo.**

Los **sujetos pasivos** son las personas físicas o jurídicas que ostenten cualquiera de los derechos indicados en el párrafo anterior.

El Impuesto se calcula sobre el valor catastral del inmueble. El Impuesto se devenga el primer día del período impositivo que coincide con el año natural.

IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU)

Este impuesto **grava** la obtención de un incremento de valor en los terrenos de naturaleza urbana que se pone de manifiesto como consecuencia de la transmisión de la propiedad por cualquier título o la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce.

No están sujetos los **terrenos rústicos**.

Es **sujeto pasivo** de este impuesto:

- El **adquirente** o persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real del terreno si se trata de transmisiones de terrenos o constituciones o transmisiones de derechos reales realizadas a **título gratuito**.
- El **transmitente** del terreno o la persona que constituye o transmite el derecho real de goce, si la operación es a **título oneroso**.

El **devengo** se produce en la fecha de la transmisión, cuando se transmite la propiedad del terreno, o en la fecha de constitución o transmisión, cuando se trate de derechos reales.